

Equipe Maitrise d'œuvre, cotraitants :	
Architecte, Economiste / Mandataire	Atelier d'Architecture NORMANDON & JARDIN
Fluides,Thermique	STREM
Electricité	SORIA
Structure béton armé	SORAETEC

CENTRE D'IMAGERIE MEDICALE DE BARRAUX
Projet de transfert de l'activité radiologique conventionnelle et scanner médical du groupe X-RAY GRESIVAUDAN, de Pontcharra à Barraux (dans le cadre du projet de Pôle Santé de Barraux 38530).

- ❶ Coût estimatif des travaux (hors VRD) fixé par le Maître d'Ouvrage à la signature du présent contrat est de :
- ❷ Taux validé :
- ❸ Coefficient de complexité :
- FORFAIT HT mission de base sans OPC , soit :

		1 534 309,00 € HT	1 125 149,00 € HT
		13,00%	13,00%
Montant global remisé	Montant avenant	1,20	1,20
227 785,76 € HT	46 265,77 € HT	239 352,20 € HT	175 520,00 € HT

AVENANT N°02

ANNEXE I : TABLEAU DE REPARTITION DES HONORAIRES DE LA MAITRISE D'ŒUVRE DCE

Avancement n°03 - 04/02/2025

Eléments de mission	%	Montant HT	Mandataire Atelier d'Architecture NORMANDON & JARDIN				cotraitant n°1 STREM CSV, Thermique				cotraitant n°2 SORIA Electricité Cfa - Cfo				cotraitant n°3 SORAETEC Structure			
			%	Montant HT	%	Avancement	%	Montant HT	%	Avancement	%	Montant HT	%	Avancement	%	Montant HT	%	Avancement
1_ESQ	4%	8 936,00 €	5%	8 936,00 €	0%	0,00 €		0,00 €	0%	0,00 €		0,00 €	0%	0,00 €		0,00 €	0%	0,00 €
2_APS	14%	32 856,51 €	15%	26 808,00 €	0%	0,00 €		0,00 €	0%	0,00 €	20%	2 133,30 €	0%	0,00 €	20%	3 915,22 €	0%	0,00 €
3_APD / PC	19%	44 283,45 €	20%	35 743,99 €	0%	0,00 €		0,00 €	0%	0,00 €	25%	2 666,62 €	0%	0,00 €	30%	5 872,84 €	0%	0,00 €
4_DCE	19%	44 156,71 €	15%	26 808,00 €	0%	0,00 €	52%	9 788,06 €	0%	0,00 €	25%	2 666,62 €	0%	0,00 €	25%	4 894,03 €	0%	0,00 €
5.1_AMT	6%	13 459,84 €	5%	8 936,00 €	0%	0,00 €	16%	3 011,71 €	0%	0,00 €	5%	533,32 €	0%	0,00 €	5%	978,81 €	0%	0,00 €
6.1_DET	32%	72 641,22 €	35%	62 551,99 €	0%	0,00 €	27%	5 019,52 €	0%	0,00 €	20%	2 133,30 €	0%	0,00 €	15%	2 936,42 €	0%	0,00 €
7.1_AOR	5%	11 452,03 €	5%	8 936,00 €	0%	0,00 €	5%	1 003,90 €	0%	0,00 €	5%	533,32 €	0%	0,00 €	5%	978,81 €	0%	0,00 €
Total HT Mission de Base	100%	227 785,76 €	78,46%	178 719,97 €		0,00 €	8,26%	18 823,20 €		0,00 €	4,68%	10 666,48 €		0,00 €	8,59%	19 576,12 €		0,00 €
Déduction acomptes précédants																		
TOTAL HT dû :						0,00 €				0,00 €				0,00 €				0,00 €
TVA 20,00 %						0,00 €				0,00 €				0,00 €				0,00 €
Total TTC						0,00 €				0,00 €				0,00 €				0,00 €

NB / IMPORTANT : Ce tableau et cette proposition d'honoraires sont donnés à titre indicatif et reste librement négociable entre les 2 parties (Maîtrise d'ouvrage et maîtrise d'œuvre).

Le cout d'objectif donné par le Maitre d'Ouvrage sera réactualisé au stade de l'APD. Les honoraires de l'équipe de Maitrise d'Œuvre seront indexés sur cette base à la validation des marchés de travaux.

Le Maître d'Ouvrage

Le Maître d'Ouvrage
SAS XRAY IMMO
Représenté par M. Sémir YAKOUB

17/09/2025
Dr Semir YAKOUB

Signé par :

SEMIR YAKOUB

EC77C380EF49481...

A Grenoble le 25 juin 2025
Pour l'ensemble des cotraitants :

Le Mandataire de l'équipe de Maîtrise d'Oeuvre :
Atelier d'Architecture NORMANDON & JARDIN
M. Jérémy NORMANDON, gérant et M. Laurent JARDIN

Atelier d'Architecture NORMANDON & JARDIN
Architecte, Urbaniste, Economiste, MOE, OPC, CAUE38
22 rue Paul Helbronner, 38100 Grenoble
04 76 09 43 43 - contact@benoit-architecte.fr
SIRET au capital de 74 749 € - SIRET n°06450275000033

Atelier d'Architecture
Benoit BENOIT
22 rue Paul Helbronner-38100 GRENOBLE
Tél : 04.76.09.43.43 / Fax : 04.76.23.13.33
SIRET 06450275000033 / @-mail : contact@benoit-architecte.fr